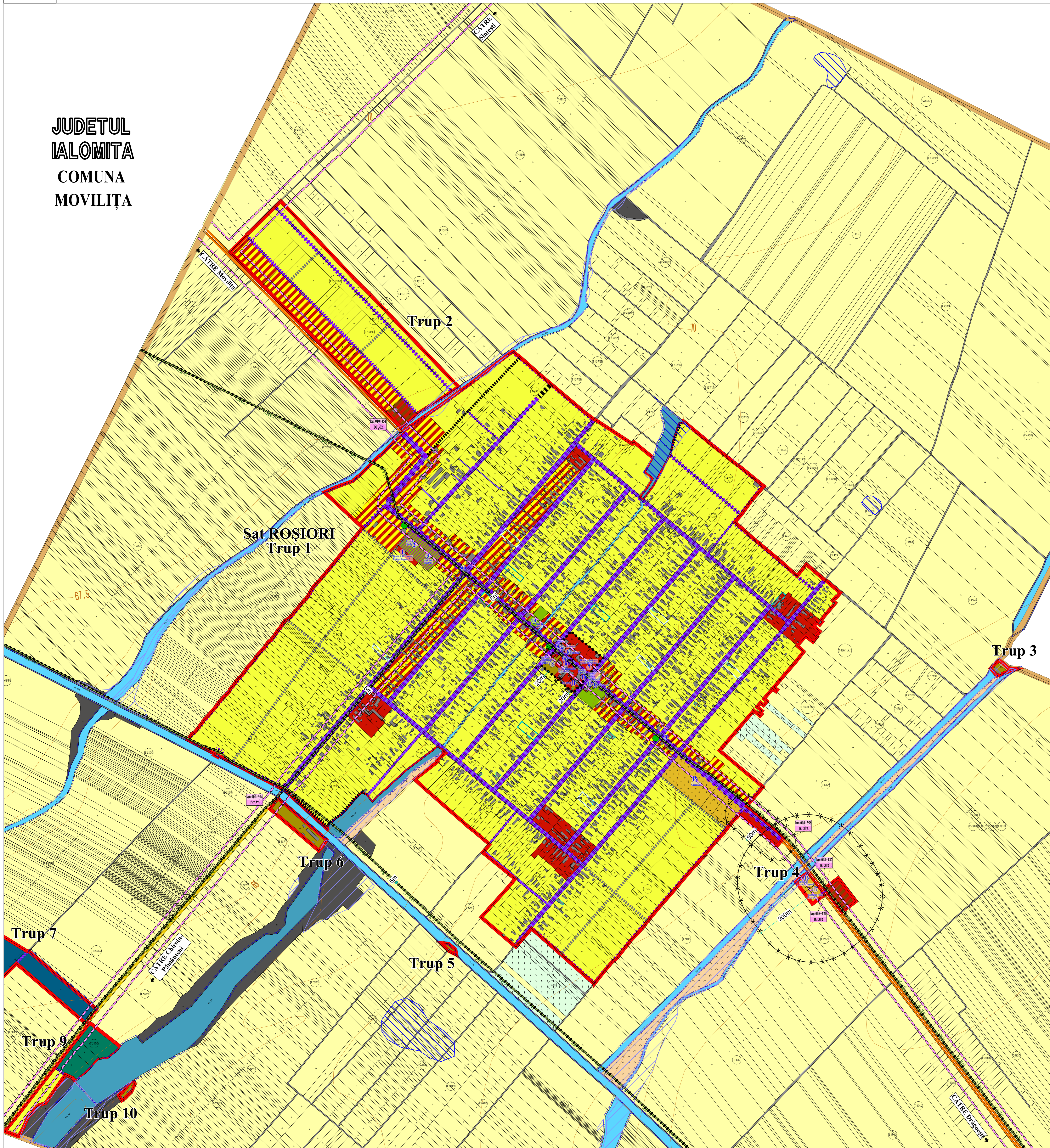


JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA MOVILIȚA



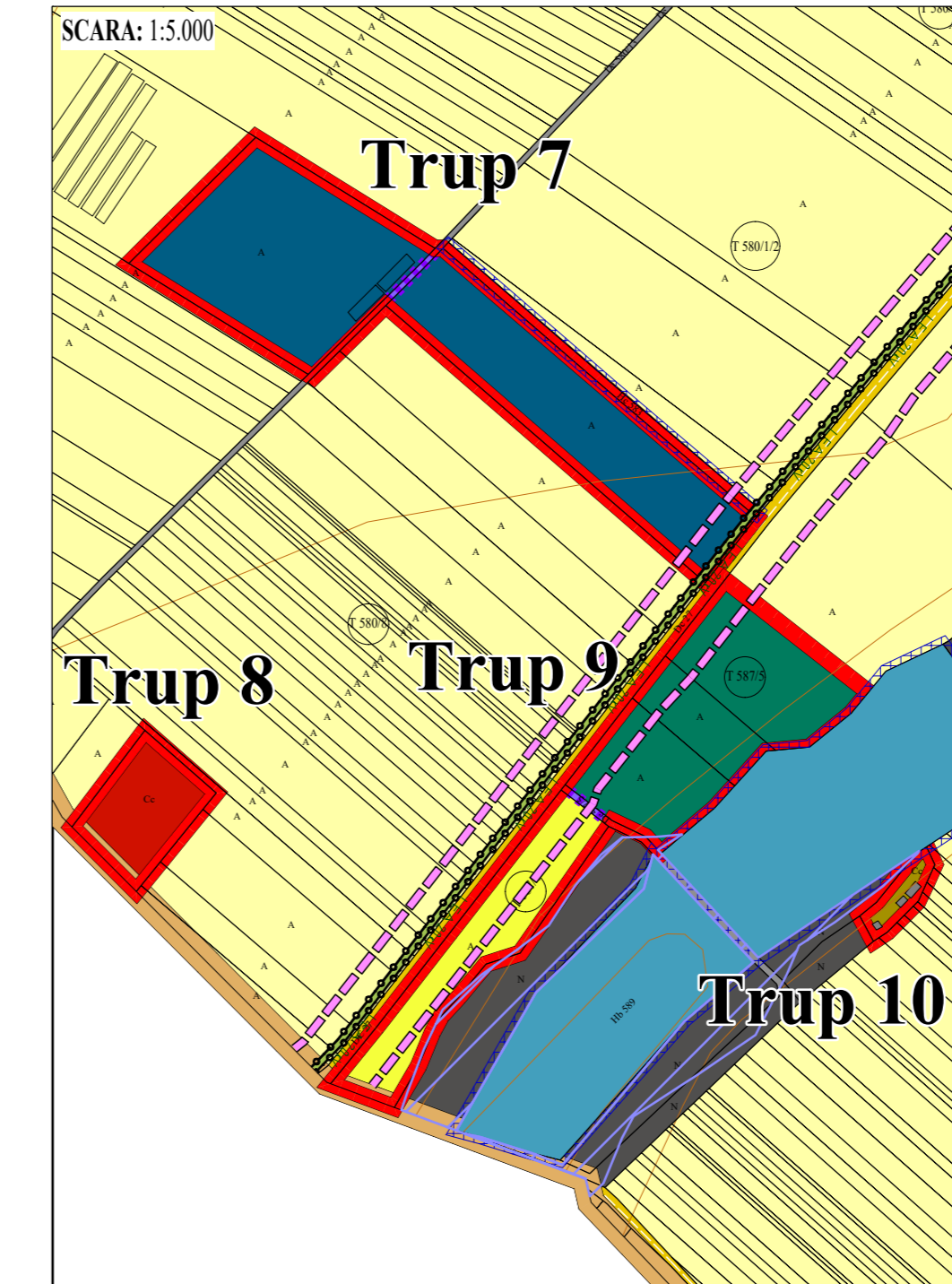
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- nr. SAT ROȘIORI
- 1) Biserica Sf. Nicolae Parohia Roșiori 2
- 2) Teren sport
- 3) Tablă de sinistrați
- 4) Dolje
- 5) Dispensar Uman
- 6) Farmacie
- 7) Biserica Adormirii Maicii Domnului
- 8) Pui fecat și gospodărie de apă
- 9) Școala gimnazială „Maica Domnului” și Grădiniță
- 10) Primărie și Poștă
- 11) Pui foraj
- 12) Clămin Cultural și Bibliotecă
- 13) Monument
- 14) Sală de sport
- 15) Cimitir
- 16) Rampa de transfer deșeurii
- 17) Platformă de garaj de grajd
- 18) Stație de transport public

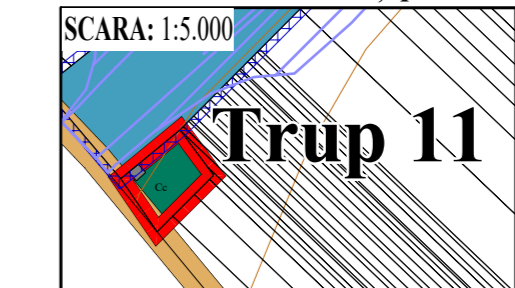
ELEMENTE ALE REAMBULĂRII TOPOGRAFICE

- TI TARLALE
- A.F.L.P.P.D. CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ
- CONSTRUCȚII
- CURBE DE NIVEL

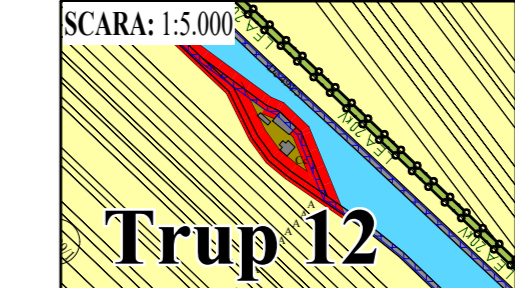
Zonă locuire, servicii, activități agricole și piscicole



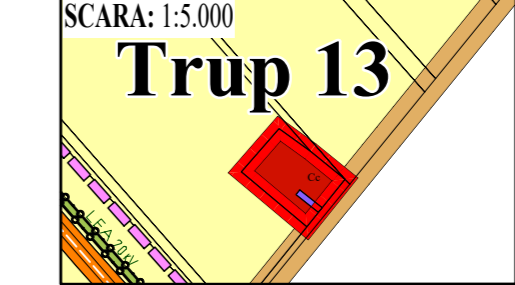
Zonă activități piscicole



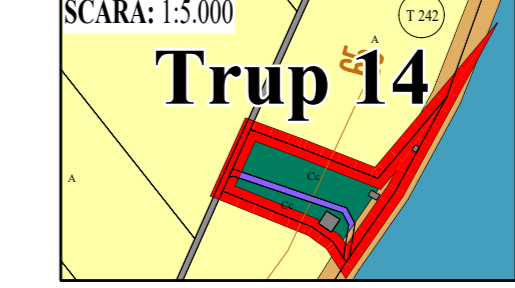
Zonă construcții edilitare A.N.I.F.



Zonă servicii telecomunicații

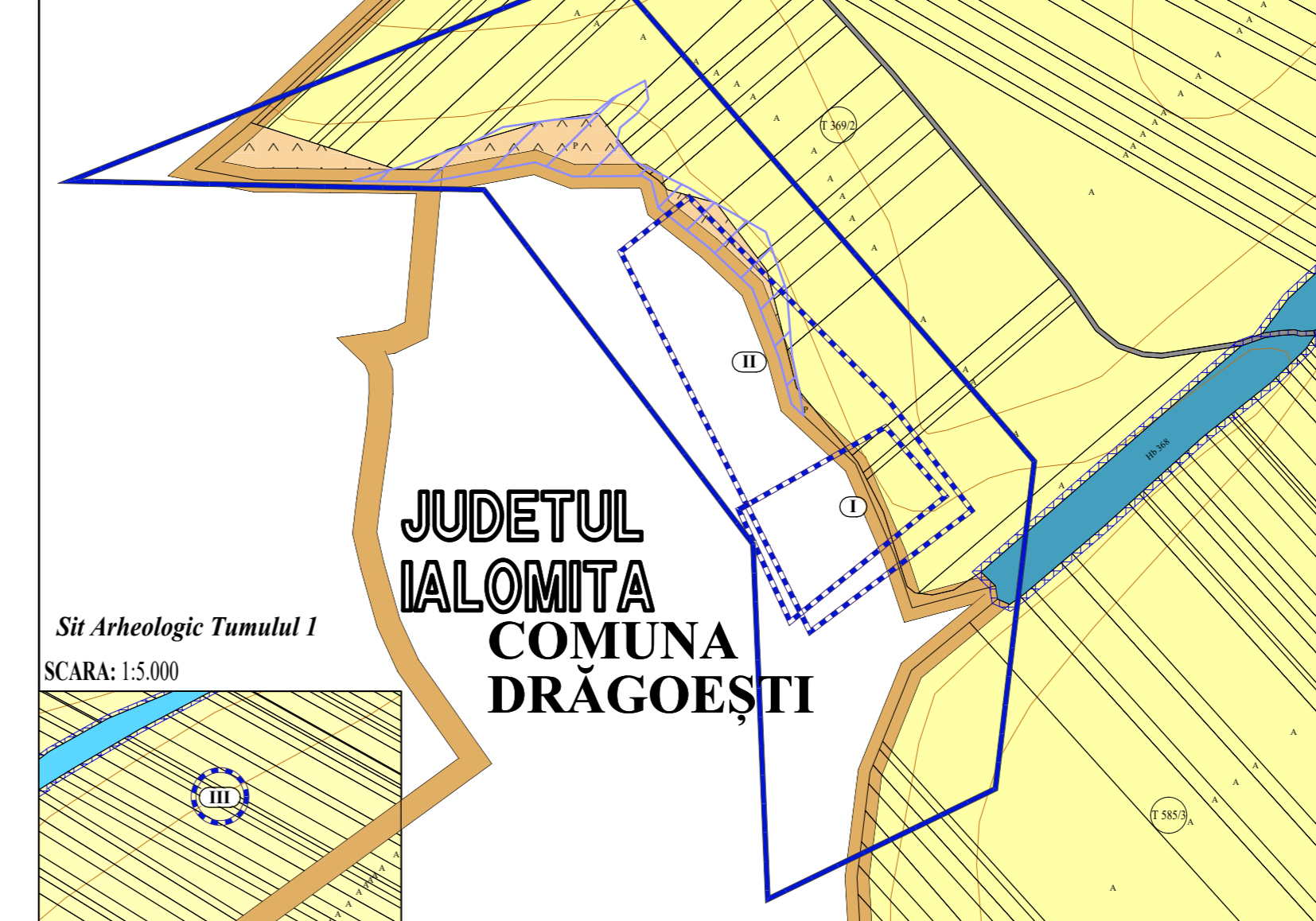


Zonă activități piscicole



Sit Arheologic „Vest lac Chiroia I”

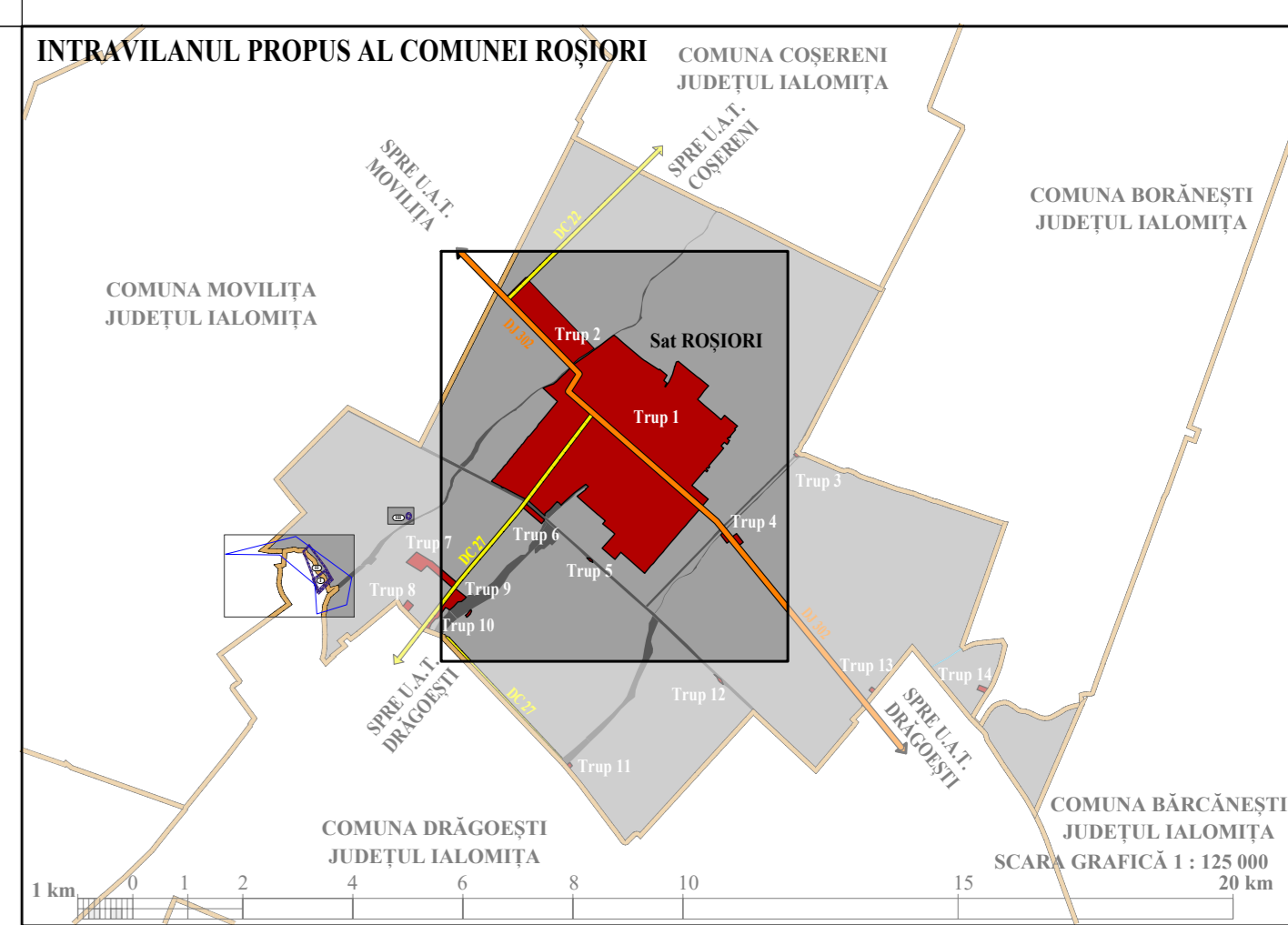
SCARA: 1:5.000 SCARA: 1:500



Cod R.A.N.	Denumire	Cat.	Tip	Localitate	Cronologie
(I)	propanere „Vest lac Chiroia I”	Așezare deschisă		Comuna ROȘIORI	Epoca Romană, sec. IV p.Chr.
(II)	propanere „Vest lac Chiroia I”	Așezare deschisă		Comuna ROȘIORI	Epoca Medievală timpurie, sec. VIII-X p.Chr.
(III)	propanere Tumulul I			Comuna ROȘIORI	

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ	TOTAL	
	Suprafață(ha)	Procent (%)
ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME	196,61	69,93
ZONĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME	0,00	0,00
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	8,92	3,17
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE NEPOLUANTE	0,00	0,00
ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE	2,74	0,97
ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ	3,79	1,35
ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE	3,05	1,08
ZONĂ SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1,84	0,65
ZONĂ PENTRU PERDELELE DE PROTECȚIE ȘI SPAȚII VERZI	1,73	0,62
AFERENTE ELEMENTELOR DE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ	0,00	0,00
ZONĂ MIXTĂ DE LOCUIRE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL	26,90	9,57
ZONĂ DE DEPOZITARE ȘI SERVICII	1,15	0,41
ZONĂ DEPOZITARE UNITĂȚI AGRICOLE	0,00	0,00
ZONĂ DEPOZITARE UNITĂȚI AGRICOLE	0,00	0,00
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	33,90	12,06
ZONĂ PĂDURI	0,00	0,00
ZONĂ CURSURI DE APĂ	0,49	0,17
ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00
ZONĂ DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,05	0,02
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	281,16	100

COMUNA ROȘIORI JUDEȚUL IALOMIȚA



LEGENDĂ

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ - COMUNA ROȘIORI
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE PROPUSE
- ZONIFICARE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONĂ SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONĂ LOCUIRE ȘI SERVICII
- ZONĂ DE DEPOZITARE ȘI SERVICII
- FOLOSINȚA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN
- ZONĂ TEREN ARABIL
- ZONĂ TEREN VII
- ZONĂ TEREN PĂȘUNI
- APE (RĂURILOR, LACURILE DE ACUMULARE ȘI APE CU STUF)
- CANALE DE IRIGAȚIE
- ZONĂ TEREN NEPRODUCTIV
- CĂI DE COMUNICAȚIE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE ÎN INTRAVILAN
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUMURI DE EXPLOATARE ÎN EXTRAVILAN
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE DEFINITIVE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE ORIENTATIVE
- STRAZI PROPUSE SPRE LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
- POZIȚIE KILOMETRICĂ
- ECHIPARE EDILITARĂ
- LINEE ELECTRICE AERIANE 20 KV
- ZONE PROTEJATE DE PATRIMONIUL NATURAL ȘI CONSTRUIT
- LIMITA SITURILOR ARHEOLOGICE IDENTIFICATE PRIN CERCETĂRI DE SPECIALITATE PROPUSE SPRE CLASARE ÎN R.A.N. ȘI CONFORM STUDIILOR ARHEOLOGICE ELABORATE DE MUZEUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
- ZONĂ DE PROTECȚIE SITURILOR ARHEOLOGICE PROPUSE SPRE CLASARE ÎN R.A.N.
- CONSTRUCȚII TRADIȚIONALE REPREZENTATIVE PENTRU ARHITECTURA VERNACULARĂ
- TIPOLOGII STRUCTURALE CARE SURPRIND EVOLUȚIA TIPOLOGICĂ A PLANULUI SPECIFIC
- CASĂ CU PRISPA PE COLȚ, CU PARMALIC
- CASĂ CU PRISPA CU STĂLPI SAU PRISPA ÎNCHISĂ CU STICLĂ (MARCHIZĂ/VERANDĂ)
- GOSPODĂRII CU TIPOLOGIE PLANIMETRICE SPECIFICE
- ZONĂ CU RISCURILE NATURALE
- ZONĂ ÎMPROPRIE DE CONSTRUIT
- ZONĂ ÎNUNDABILĂ conform studiu geotehnic elaborat de S.C. Rockware Utilites S.R.L.
- ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE
- ZONĂ DE BĂLTIRE A APEI conform studiu geotehnic elaborat de S.C. Rockware Utilites S.R.L.
- ZONĂ DE PROTECȚIE
- LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE
- ZONĂ DE PROTECȚIE A DRUMULUI JUDEȚEAN - 20 m (Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)) cf. Odonanț nr. 43/1997 privind regimul drumurilor - Anexa I, lit. d)
- ZONĂ DE PROTECȚIE A DRUMULUI COMUNAL - 18 m (Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)) cf. Odonanț nr. 43/1997 privind regimul drumurilor - Anexa I, lit. d)
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE APE
- ZONĂ DE PROTECȚIE APE
- ZONĂ DE PROTECȚIE APE
- LACURI NATURALE cu lățimea 10-100m, 5m cf. Legii 107/1996, Legea Apelor
- CANALE DE DERIVAȚIE HIDROTEHNICĂ - 3 m cf. Legii 107/1996, Legea Apelor
- INTERDICȚII
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE TABĂRĂ DE SINISTRAȚII
- Propanere prin documentația de față racomandată, conform Normei tehnice privind organizarea și funcționarea taberelor pentru sinistrați în situații de urgență din 07.11.2006
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI DE TIP P.U.Z. ÎN VEDEREA CONFIGURĂRII TRAMEI STRADUALE

DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘIORI - JUDEȚUL IALOMIȚA

PROIECTANT GENERAL:	COORDONATOR P.U.G.:
S.C. DUAL STUDIO S.R.L. 138-456/2008, CUI 8023677644	Urb. Laura-Elena TUCAN Altețtar R.U.R. cu înlece D, DS, D20, E
ELABORATOR REAMBULARE TOPOGRAFICĂ:	PROIECTAT ÎNTOCMIT:
S.C. KAD PROJECT SOLUTIONS S.R.L.	SEMĂNĂTURĂ:
Ing. Geografa Ștefan Cristian, I 401703/06.02.2017, CUI 37957456	Urb. Erika BEREZKI
DENUMIRE PLANȘĂ:	REGLAMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
SCARA: 1:5000	DATA ELABORARE: SEPTEMBRIE 2020
NIMAR PLANȘĂ:	PLANSĂ 3.1
BENEFICIAR:	PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIORI